

بعض النصائح المهمة لتجنب مخاطر الاحتيال المتعلقة بالسكن



تستطيع التأكد من صحة العقد قبل التوقيع -
هذا حقك



تستطيع الحصول على سند ملكية السكن من
محكمة الحي مقابل رسوم بسيطة - لمعرفة من
يملك السكن



هل العقد ثانوي؟ انتبه...
هل يُسمح بتأجير السكن بشكل ثانوي لك؟ هل
يصل الإيجار فعليًا إلى مالك/ة السكن؟



دائمًا اِدفع عن طريق البنك (الإيجار، الوديعة،
إلخ)



عند إستلام أو ترك السكن، صوّر كل شي وخلي
شهود معك - هذا يحميك إذا صار خلاف على
التأمين



إذا كنت على وشك توقيع عقد إيجار أو قد وقعت عليه، فمن الأفضل أن تطلب من متخصصين في شؤون السكن مثل Interface Wien (Diefenbachgasse 53, 1150 Wien) أو Mieterhilfe (Guglgasse 7/9, 1030 Wien) أو فحص العقد، لتجنب المشاكل مستقبلاً!



Einige wichtige Tipps gegen Mietbetrug

PRÜFEN SIE VOR DER UNTERZEICHNUNG,
OB DER MIETVERTRAG KORREKT IST!



BESTELLEN SIE BEIM BEZIRKSGERICHT EINEN
GRUNDBUCHAUSZUG (GEGEN EINE GERINGE
GEBÜHR) - SO ERFAHREN SIE, WEM DIE WOHNUNG
GEHÖRT!



EIN UNTERMIEVERTRAG? SEIEN SIE VORSICHTIG...
IST DIE UNTERVERMIETUNG ERLAUBT?
WIRD DIE MIETE WIRKLICH AN DEN* DIE
EIGENTÜMER*IN WEITERBEZAHLT?



ZAHLEN SIE IMMER PER BANKÜBERWEISUNG
(MIETE, KAUTION USW.)!



FOTOGRAFIEREN SIE BEI WOHNUNGSÜBERNAHME
ODER -RÜCKGABE DEN ZUSTAND DER WOHNUNG
UND NEHMEN SIE ZEUG*INNEN MIT - DAS SCHÜTZT
SIE BEI SPÄTEREN STREITIGKEITEN UM DIE KAUTION!



Wenn Sie kurz davor stehen, einen Mietvertrag zu unterschreiben, oder diesen bereits unterschrieben haben, lassen Sie ihn am besten von Fachleuten für Wohnthemen prüfen z. B. von Interface Wien (Diefenbachgasse 53, 1150 Wien) oder der Mieterhilfe (Guglgasse 7/9, 1030 Wien), um zukünftige Probleme zu vermeiden